



# COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

## COPIA

Deliberazione **Nr. 100**  
data **26-11-2018**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI "IMU" E "TASI" - ANNO 2019.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**SINDACO**  
F. to SCRIMINICH GIUSEPPE

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DE VIDI MICHELA

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore 20:30, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco è stata convocata la Giunta Comunale.

Raggiunto il numero legale, eseguito l'appello, risultano

SCRIMINICH GIUSEPPE Presente  
INNOCENTE LAURA Presente  
MARIN PATRIZIO Presente

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**Nr. 1545 pubbl.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio Comunale ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi dal 17-12-2018

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, **DE VIDI MICHELA**.

Il Sig. **SCRIMINICH GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134, D.Lgs 267/200.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DE VIDI MICHELA

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 22 e 23ter, comma 3 del D.L. 7 Marzo 2005, numero 42 ad uso amministrativo.

Cavaso del Tomba,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DE VIDI MICHELA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI "IMU" E "TASI" - ANNO 2019.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n.147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta municipale unica (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATE** le norme che hanno istituito e modificato la disciplina dell'Imposta Municipale Propria: - art.13 del D.L 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 2014 - art.8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n 23 - D.Lgs. 30 dicembre 1992 laddove espressamente richiamata - D.L. 2 marzo 2012 n.16, convertito dalla Legge 26 aprile 2012, n.44 - D.L. 31 agosto 2013 n.102, convertito dalla Legge 8 ottobre 2013, n.124;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1 - comma 675 della Legge n. 147/2013, la base imponibile per il tributo per i servizi indivisibili "TASI" è quella prevista per l'Imposta Municipale Propria (IMU);

**CONSIDERATO** che la determinazione dei valori di cui all'oggetto, che avranno efficacia per l'anno 2019, semplifica i rapporti fra il cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso;

**VISTO l'art. 11** Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (AREA FABBRICABILE) che prevede:

- Definizione: Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio, ancorché residuale.

**VISTO l'art. 13** Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI) che prevede:

- Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504) avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi

analoghe caratteristiche. La determinazione dei valori minimi da parte del Comune, non ha natura imperativa, ma è da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 88 in data 20.11.2017 con la quale è stata determinato il valore medio di stima delle aree fabbricabili ai fini “imu” e “tasi” anno 2018;

**RAVVISATA** pertanto l’opportunità di determinare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell’applicazione dell’imposta municipale per l’anno 2019

### D E L I B E R A

- **1) di determinare ed approvare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell’applicazione dell’imposta municipale per l’anno 2019** di seguito riportati:

tipologia aree fabbricabili	valore minimo (Lottizzate) euro/mq.	valore minimo (non lottizzate) euro/mq.
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)</b>		
A Centro Storico	80,00	80,00
B di completamento	80,00	80,00
C1 di nuova formazione semiestensiva	80,00	45,00
C2 di nuova formazione estensiva	80,00	45,00
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>		
D1 Industriale-Artigianale, commerciale, direzionale	60,00	45,00
D2 Commerciale - Direzionale	80,00	45,00
D3 Turistico ricettive – case per ferie	80,00	45,00
D4 Agro-industriale	60,00	38,00
D5 Depositi di inerti	Con lavorazione 38,00	Solo deposito 20,00
<b>ZONE AGRICOLE</b>		
E	0,00	0,00
E – aggregazione edilizie rurali	0,00	0,00
<b>ZONE F PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE</b>		
F1 - Aree per l’istruzione, l’educazione e la cultura	0,00	0,00
F2 – Aree per attrezzature di interesse comune	0,00	0,00
F3 – Aree per parco-gioco e sport	0,00	0,00
F4 – Aree per parcheggi	0,00	0,00

F GOLF		
ZONE A VINCOLO SPECIALE		
Verde Privato	0,00	0,00
Cimiteriale	0,00	0,00
Idrogeologico	0,00	0,00
Paesaggistico	0,00	0,00
Fasce o zone di rispetto e di tutela – coni visuali	0,00	0,00

nelle aree fabbricabili "**ZTO A Centro Storico**" la superficie oggetto di imposta viene calcolata sul sedime del fabbricato moltiplicato per 2 (piani) ed il valore minimo a mq è pari a quello stabilito per le ZTO C lottizzate.

- 2) di dare atto che tali valori possono essere modificati annualmente; qualora non modificati si intendono confermati i valori stabiliti l'anno precedente.
- 3) di dare atto che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504 e pertanto il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.
- 4) di dichiarare, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 100 IN DATA 26-11-2018**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI "IMU" E "TASI" - ANNO 2019..

Esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 26-11-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to SOCIAL VALTER

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Cavaso del Tomba, li 26-11-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to SOCIAL VALTER