



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione **Nr. 50**
data **28-12-2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA VISITAZIONE DI S. MARIA A S. ELISABETTA IN CAVASO DEL TOMBA.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

SINDACO
F. to SCRIMINICH GIUSEPPE

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE VIDI MICHELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 45 pubbl.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio Comunale ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi dal 24-01-2019

F.TO IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134, D.Lgs 267/200.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DE VIDI MICHELA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 22 e 23ter, comma 3 del D.L. 7 Marzo 2005, numero 42 ad uso amministrativo.

Cavaso del Tomba,

IL SEGRETARIO GENERALE
DE VIDI MICHELA

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore 21:00, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco è stato convocato il Consiglio Comunale.

Raggiunto il numero legale, eseguito l'appello, risultano

SCRIMINICH GIUSEPPE Presente
DAMINI MASSIMO Presente
INNOCENTE LAURA Presente
BRUFATTO KAREN Presente
MARIN PATRIZIO Presente
MASCOTTO SANDRO Presente
TOSCAN FEDERICA Presente
ZANOTTO GIOVANNI Presente
DE LUCHI MARISA Assente
SPECIA STEFANIA Assente
REATO SILVIO Presente

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, **DE VIDI MICHELA**.

Il Sig. **SCRIMINICH GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione di C.C. n. 5 del 12.04.2018, con cui è stato approvato l'Accordo pubblico privato con la Parrocchia della Visitazione di S. Maria a S. Elisabetta di Cavaso del Tomba, sottoscritto in pari data;

RILEVATO che nell'ambito di detto accordo, la Parrocchia si è impegnata a donare il progetto definitivo dell'edificio "Auditorium" (porzione di fabbricato compresa tra le Opere Parrocchiali e le Scuole);

CONSIDERATO che a seguito di contatti intervenuti tra le parti e le esigenze progettuali nello sviluppo di detto immobile, la Parrocchia Visitazione di S. Maria a S. Elisabetta in Cavaso del Tomba (TV) ha manifestato la volontà di donare una piccola porzione di terreno, tenendo conto degli orientamenti condivisi anche dal Consiglio degli Affari Economici della Parrocchia e acquisito in data 17 dicembre 2018 il decreto autorizzativo dell'ordinario Diocesano;

VISTA, pertanto, la proposta di donazione manifestata con e mail anticipata in data 19.12.2018, assunta a prot. n. 12012 e formalizzata con nota del 20.12.2018 assunta a prot. n. 12069, a firma del Parroco pro tempore e legale rappresentante della Parrocchia di S. Maria a S. Elisabetta in Cavaso del Tomba, **allegata sub A** al presente atto;

DATO ATTO che il terreno di cui trattasi è identificato nella planimetria allegata alla nota sopra citata, salvo successivo perfezionamento dell'atto, di mq. 42,84, porzione mappale censito in Comune di Cavaso del Tomba, foglio 10 mapp. 259;

RICHIAMATI gli artt. 769 e s.s. del Codice Civile in materia;

CONSIDERATO che il perfezionamento della donazione è subordinata alla stipulazione del relativo atto di donazione, sotto forma di atto pubblico, a pena di nullità, a cura di Notaio da incaricare;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera D), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Cavaso del Tomba ad acquisire il sopra citato immobile, in quanto lo stesso ricade all'interno del perimetro interessato dalla costruzione dell'auditorium di cui all'Accordo di Programma stipulato con la Parrocchia in data 12 aprile 2018 e va ad accrescere l'area di proprietà del Comune;

CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale, posto che l'area sarà destinata ad un immobile di proprietà pubblica, aperto a tutta la comunità nell'ambito del contesto di riqualificazione dell'intera Piazza Pieve;

RITENUTO, pertanto, di accettare la donazione in parola, corrispondente ad utilità ed interesse pubblico, che contribuisce ad incrementare il patrimonio del Comune ed è finalizzata a consentire la realizzazione della "mensa-auditorium";

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali e che lo stesso ha un valore stimato di Euro 80/100 a mq;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art. 782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

PRESO ATTO che, in virtù degli accordi intercorsi col donante e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del Comune donatario;

ACQUISITI I PARERI di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi:

Il Sindaco introduce il punto illustrando preventivamente gli sviluppi della progettualità, anche alla luce delle indicazioni ed osservazioni pervenute dalla Soprintendenza e illustra tramite slides il progetto dell'auditorium e della mensa scolastica. Precisa che il progetto prevede l'occupazione di un pezzo di terreno di proprietà della Parrocchia di circa 50 mq, ma funzionali all'approvazione del progetto stesso. Ringrazia, quindi, la Parrocchia della disponibilità e della capacità di leggere le esigenze di una comunità intera, senza guardare prioritariamente ad un obiettivo proprio.

In assenza di ulteriori interventi il Sindaco mette ai voti la proposta.

Effettuata la votazione con voti palesi con il seguente risultato, accertato come per legge:

Consiglieri presenti: 9
Contrari: nessuno
Favorevoli: 9 (unanimità)
Astenuti: nessuno

DELIBERA

1. di dare atto delle premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accettare la donazione da parte della Parrocchia di S. Maria a S. Elisabetta in Cavaso del Tomba, **allegata sub A** al presente atto, secondo la proposta di donazione manifestata con nota assunta a prot. n. 12012 del 19.12.2018 a firma del Parroco pro tempore e legale rappresentante;
3. di dare atto che il terreno di cui trattasi è identificato nella planimetria allegata alla nota sopra citata, salvo successivo perfezionamento dell'atto, di mq. 42,84, porzione mappale censito in Comune di Cavaso del Tomba, foglio 10 mapp. 259;
4. di dare atto che la donazione di cui trattasi non è gravata da oneri;
5. di dare altresì atto che le spese di frazionamento, registrazione, trascrizione e notificazione dell'atto di accettazione di donazione sono a carico del Comune di Cavaso del Tomba, beneficiario;
6. di demandare agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando il competente Responsabile a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;
7. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" dell'ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e ss. mm. e ii. e all'albo pretorio on line;
8. Di dichiarare, con votazione unanime favorevole, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disciplinato dall'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di provvedere dettata dai termini imposti dalla normativa di cui in premessa.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.
50 IN DATA 28-12-2018

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto ACCETTAZIONE DONAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA VISITAZIONE DI S. MARIA A S. ELISABETTA IN CAVASO DEL TOMBA..

Esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 21-12-2018

Il Responsabile del servizio
F.to PAVAN ARTURO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. - D. Lgs. 267/2000.

Cavaso del Tomba, li 21-12-2018

Il Responsabile del servizio
F.to SOCAL VALTER