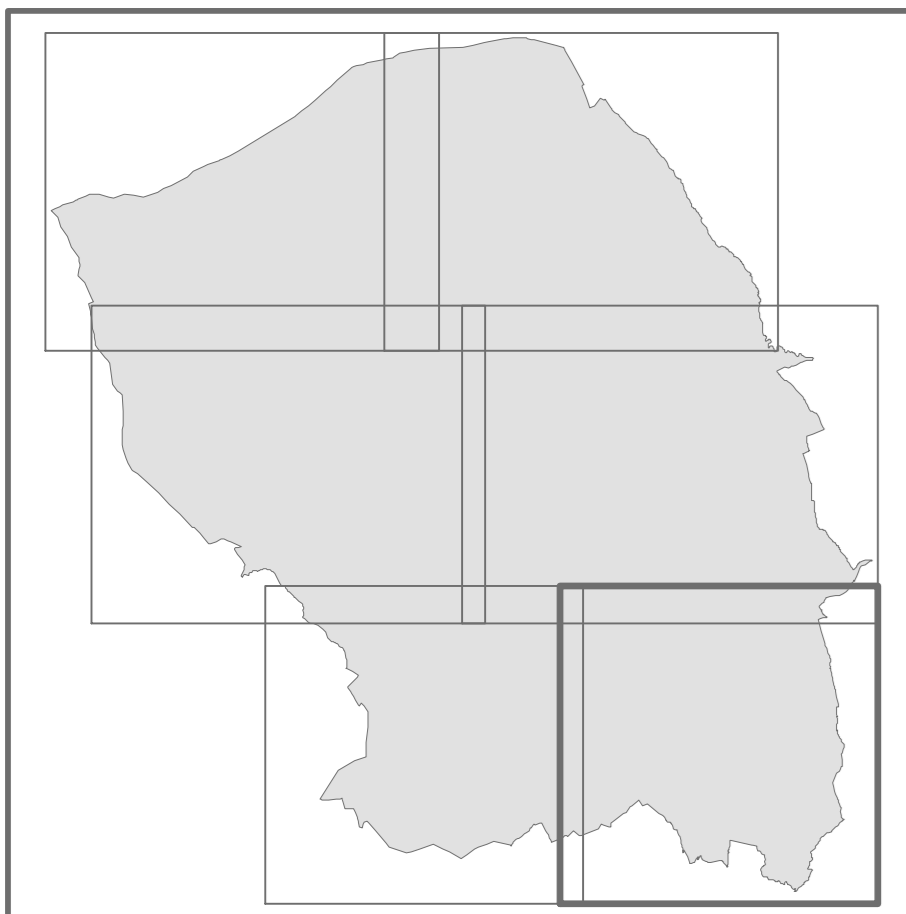


Zonizzazione e Vincoli



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA  
Il Sindaco, Giuseppe Sormani  
UFFICIO TECNICO  
geom. Arturo Paren  
ATP  
ARCHITETTO  
arch. Maria Farin  
SISTEMA S.r.l.  
doc. Francesco Sabeti

DATA novembre 2018

LEGENDA

- Confine Comunale
- Vincoli e fasce di rispetto
  - area idonea a condizione
  - area non idonea
  - Edifici per i quali è necessario un approfondimento di indagine idrogeologica ai sensi dell'art. 9 del PAT
  - PAI Valanghe P2 - pericolosità moderata (tematismo per inchiesta sul terreno)
  - PAI Valanghe Zona pericolosa (tematismo per fotointerpretazione)
  - PAI Valanghe P3 - pericolosità elevata
  - PAI Valanghe P2 - pericolosità moderata (tematismo per fotointerpretazione)
  - ZPS
  - SIC - area nucleo della rete ecologica
  - Corridoi ecologici principali della rete ecologica
  - Elettrodotto / fascia di rispetto
  - Viabilità / fascia di rispetto
  - Idrografia con fascia di rispetto di 3,3 m
  - Cimitero / fascia di rispetto
  - Vincolo cave
  - Centri storici
  - Vincolo idrogeologico-forestale
  - Vincolo monumentale
  - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua
  - Vincolo paesaggistico aree di notevole interesse pubblico
  - Vincolo paesaggistico zone di interesse archeologico
  - Piano d'area
    - Coni visuali
    - Trincee della Grande Guerra
    - Stazioni radiobase
- Zonizzazione
  - Percorso ciclopedonale di progetto
  - Percorso ciclabile del Grappa
  - Percorso ciclopedonale di interesse ambientale
  - Sentiero CAI
  - Sentiero naturalistico-didattico Colle San Giorgio della Bastia
- Modalità attuative
  - Obbligo di strumento attuativo
  - Obbligo di Piano di recupero
  - Piano vigente in corso di realizzazione
  - Piano vigente solo per la parte normativa
  - Piano particolareggiato vigente per la parte normativa
  - Piano di recupero vigente per la parte normativa
  - Piano di lottizzazione vigente per la parte normativa
  - Programma integrato vigente per la parte normativa
- Schedature
  - Edificio non funzionale alla conduzione del fondo (n° scheda)
- Zonizzazione
  - perimetro di zona
  - zona F a piazza
  - F1 - Aree per l'istruzione, l'educazione e la cultura
  - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - F3 - Aree per parco-gioco e sport
  - F4 - Aree per parcheggi
  - F golf
  - Verde privato
  - E
- Localizzazione zone a servizi nei piani attuativi
  - F4 - Aree per parcheggi (parcheggio primario)
  - F3 - Aree per parco-gioco e sport (verde pubblico primario)
- Interventi puntuali (via Decumana)
  - edificio da demolire
  - sagoma limite per la ricostruzione
- Interventi puntuali (via G. Pascoli)
  - demolizione e ricostruzione a massimo 5 m dalla strada (volume preesistente)
- Interventi sull'esistente edificato
  - 1 - Restauro
  - 2 - Risanamento conservativo
  - 3 - Ricostruzione edilizia "leggera"
  - 4 - Ricostruzione edilizia "pesante"
  - 5 - Demolizione con ricostruzione
  - 6 - Sostituzione edilizia
  - 7 - Demolizione senza ricostruzione
  - n° intervento codificato

