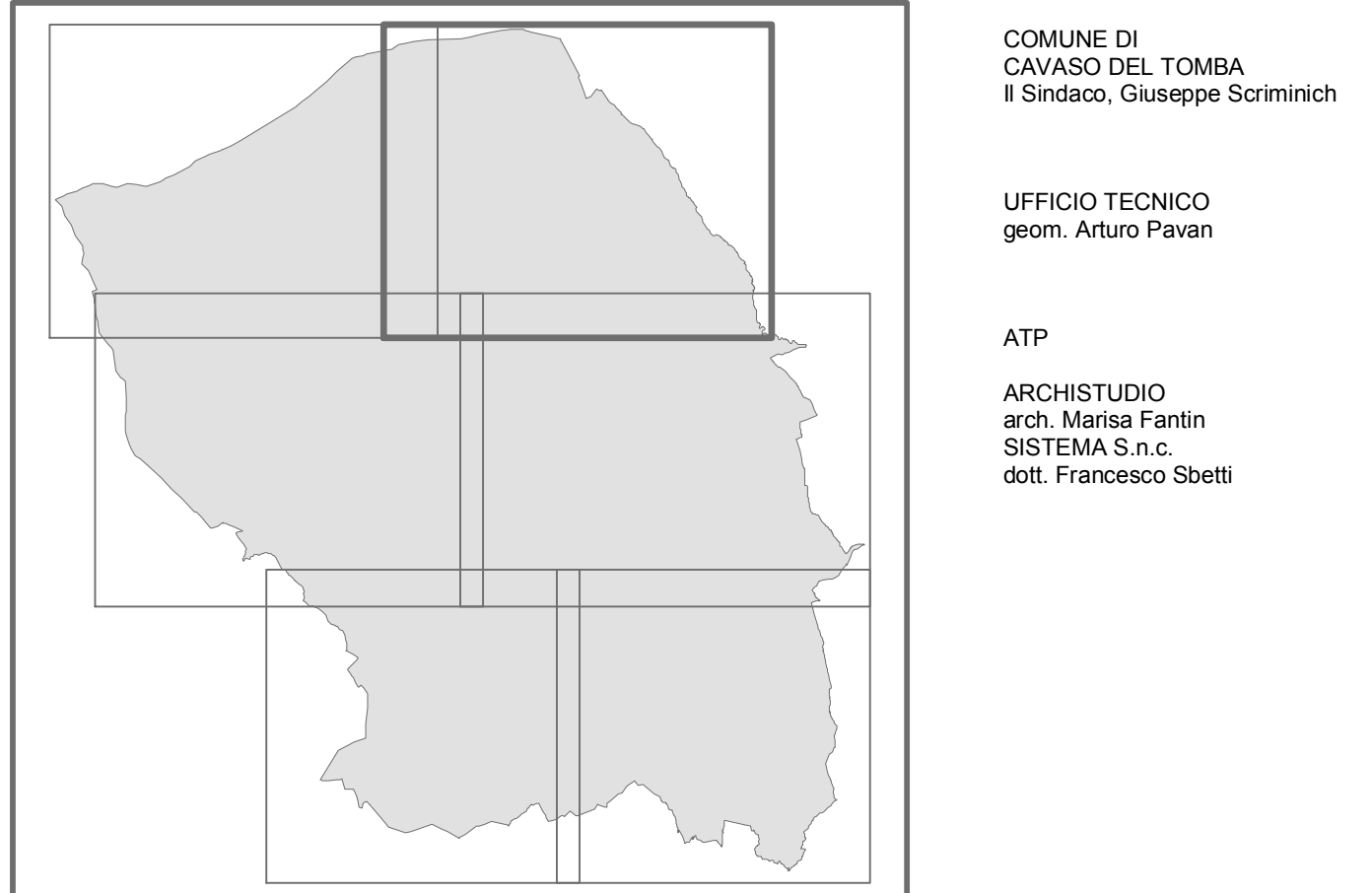


Zonizzazione e Vincoli



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA
Ufficio Tecnico
geom. Arturo Pavan
ATP
ARCHITETTO
arch. Maria Fassin
SISTEMA s.r.l.
del. Francesco Sbetti

DATA novembre 2018

LEGENDA

- Confine Comunale
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - area idonea a condizione
 - area non idonea
 - Edificio per i quali è necessaria un approfondimento di indagine idrologica ai sensi dell'art. 9 del RAV
 - PAI Valanghe P2 - pericolosità moderata (demattismo per iniezioni sul terreno)
 - PAI Valanghe Zona pericolosa (demattismo per fotointerpretazione)
 - PAI Valanghe P3 - pericolosità elevata
 - PAI Valanghe P2 - pericolosità moderata (demattismo per fotointerpretazione)
 - ZPS
 - SIC - area nucleo della rete ecologica
 - Corridoi ecologici principali della rete ecologica
 - Esibitorio / fascia di rispetto
 - Viabilità / fascia di rispetto
 - Idrografia con fascia di rispetto di 3,3 m
 - Cimitero / fascia di rispetto
 - Vincolo cave
 - Centri storici
 - Vincolo idrologico-forestale
 - Vincolo monumentale
 - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua
 - Vincolo paesaggistico aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo paesaggistico zone di interesse archeologico
 - Piano d'area
 - Cori visuali
 - Trincee della Grande Guerra
 - Stazioni radiobase
- Zonizzazione**
 - Percorso ciclopedonale di progetto
 - Percorso ciclabile del Grappa
 - Percorso ciclopedonale di interesse ambientale
 - Sentiero CAI
 - Sentiero naturalistico-didattico Colle San Giorgio della Bastia
- Modalità attuative**
 - Obbligo di strumento attuativo
 - Obbligo di Piano di recupero
 - Piano vigente in corso di realizzazione
 - Piano vigente solo per la parte normativa
 - Piano particolareggiato vigente per la parte normativa
 - Piano di recupero vigente per la parte normativa
 - Piano di lottizzazione vigente per la parte normativa
 - Programma integrato vigente per la parte normativa
- Schedature**
 - Edificio non funzionale alla conduzione del fondo (n° schede)
- Zonizzazione**
 - perimetro di zona
 - zona F e piazza
 - F1 - Aree per l'istruzione, l'educazione e la cultura
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - F3 - Aree per parco-giochi e sport
 - F4 - Aree per parcheggi
 - F golf
 - Verde privato
 - E
 - Localizzazione zone a servizi nei piani attuativi**
 - F4 - Aree per parcheggi (parcheggio primario)
 - F3 - Aree per parco-giochi e sport (verde pubblico primario)
- Interventi puntuali (via Decumana)**
 - edificio da demolire
 - sagoma limite per la ricostruzione
- Interventi puntuali (via G. Passoli)**
 - demolizione e ricostruzione a massimo 5 m dalla strada (volume preesistente)
- Interventi sull'esistente edificato**
 - Intervento codificato
 - 1- Restauro
 - 2- Riassorbimento conservativo
 - 3- Riqualificazione edilizia "leggera"
 - 4- Riqualificazione edilizia "pesante"
 - 5- Demolizione con ricostruzione
 - 6- Sostituzione edilizia
 - 7- Demolizione senza ricostruzione

