



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione **Nr. 21**
data **16-07-2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE P.A.T. E AL P.I., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ED ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 S.U.A.P. DITTA SETTENTRIONALE TRASPORTI S.P.A.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

SINDACO
F. to SCRIMINICH GIUSEPPE

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE VIDI MICHELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 1095 pubbl.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio Comunale ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi dal 25-07-2018

F.TO IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134, D.Lgs 267/200.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DE VIDI MICHELA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 22 e 23ter, comma 3 del D.L. 7 Marzo 2005, numero 42 ad uso amministrativo.

Cavaso del Tomba,

IL SEGRETARIO GENERALE
DE VIDI MICHELA

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore 21:00, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco è stato convocato il Consiglio Comunale.

Raggiunto il numero legale, eseguito l'appello, risultano

SCRIMINICH GIUSEPPE	Presente
DAMINI MASSIMO	Presente
INNOCENTE LAURA	Presente
BRUFATTO KAREN	Presente
MARIN PATRIZIO	Presente
MASCOTTO SANDRO	Presente
TOSCAN FEDERICA	Presente
ZANOTTO GIOVANNI	Assente
DE LUCHI MARISA	Presente
SPECIA STEFANIA	Presente
REATO SILVIO	Presente

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, **DE VIDI MICHELA**.

Il Sig. **SCRIMINICH GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del dl. n. 112-2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133-2008*, che ha abrogato il precedente D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale; precisa, altresì, che per le istanze presentate al S.U.A.P. antecedenti all'entrata in vigore alla medesima L.R. 55/2012, si applica la disciplina previgente;
- la conferenza di servizi disciplinata dall'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i., si configura come pubblica assemblea la cui dinamica si svolge tra valutazioni tecniche degli organi delle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento e valutazioni di opportunità. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il verbale conseguente costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della L. 1150/1942 e s.m.i., si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale in osservanza alle disposizioni dettate dall'art. 50, comma 6, della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- la Società Settentrionale Trasporti S.p.a., C.F.00546570268, con sede in Possagno (TV) in via Strade Nuove n. 3, ha presentato comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive n. 00546570268-19032018-1731 in data 19/03/2018, prot. 2621 intesa al rilascio del procedimento unico relativo ai lavori di realizzazione del piazzale Est della Ditta medesima su terreno catastalmente individuato nel Comune di Cavaso del Tomba al foglio 15, particelle n. 41, 42, 43, 44, 52, 53, 63, 64, 97, 192, 229, 467, 469, 471;

ACCERTATO che:

- per l'istanza di S.U.A.P. in argomento è stato attivato il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed art. 4 della L.R. 55/2012, pertanto, la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Preliminare** del 03/05/2018 e nella successiva **Conferenza di Servizi Decisoria** del 24/05/2018, come risulta dai relativi verbali;
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, all'istanza di S.U.A.P. presentata ed alla conseguente variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

DATO ATTO che:

- in conformità all'art. 4 della L.R. 55/2012 la variante adottata in sede di conferenza di servizi decisoria è stata depositata presso la segreteria Comunale a decorrere dal 25/05/2018 per 10 (dieci) giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio on line del Comune di Cavaso del Tomba, nonché mediante l'affissione di manifesti;
- nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni o opposizioni alla variante adottata;

- ai fini del rilascio del provvedimento unico finale abilitativo all'intervento S.U.A.P. richiesto, si rende necessario approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e in conformità alle disposizioni dettate dall'art. 4 della L.R. 55/2012;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica, disciplinante i rapporti tra la Società Settentrionale Trasporti S.p.a., C.F.00546570268 ed il Comune di Cavaso del Tomba in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTI, altresì, i pareri degli Enti competenti, resi in ordine alla richiesta di S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico generale – P.A.T. e al P.I. allegati al verbale della conferenza di servizi decisoria;

VISTO il parere n. 89 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 26 giugno 2018;

PRESO ATTO che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, i seguenti elaborati:

- a) verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 24/05/2018, con allegati i pareri degli enti coinvolti nonché i seguenti elaborati:
- b) Avviso di deposito elaborati di variante
- c) Schema di convenzione
- d) Parere motivato n. 89 Commissione VAS regionale del 26 giugno 2018;

PRESO ATTO che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi, i seguenti elaborati:

- 0) elenco elaborati
- 1) relazione generale e tecnica
- 2) computo metrico estimativo
- 3) elenco prezzi unitari
- 4) capitolato speciale d'appalto
- 5) planimetria inserimento urbanistico 1:2000
- 6) planimetria di inquadramento 1:1000
- 6a) individuazione proprietà e pertinenze attività
- 7) planimetria catastale 1:1000
- 8) fotopiano 1:500
- 9) rilievo dello stato di fatto 1:500
- 10) piano particellare esproprio 1:500
- 11) planimetria di progetto 1:500
- 12) planimetria di progetto - tracciamento 1:500
- 13) sovrapposizione della planimetria di progetto allo stato di fatto 1:500
- 14) sezioni tipo
- 15a) sezioni trasversali - asse a tav. 1/3 1:500
- 15b) sezioni trasversali - asse a tav. 2/3 1:500
- 15c) sezioni trasversali - asse a tav. 3/3 1:500
- 15d) sezioni trasversali - asse b tav. 1/3 1:500
- 15e) sezioni trasversali - asse b tav. 2/3 1:500
- 15f) sezioni trasversali - asse b tav. 3/3 1:500
- 16) sottoservizi stato di fatto planimetria 1:500
- 17) impianto di illuminazione e predisposizione tvcc planimetria di progetto e particolari 1:500
- 18) rete smaltimento acque meteoriche planimetria di progetto
- 18a) rete smaltimento acque meteoriche particolari

- 18b) raccolta e approvvigionamento acque reflue planimetria di progetto e particolari
- 19) impianto di trattamento acque meteoriche pianta e sezioni
- 20) rete antincendio planimetria di progetto e particolari 1:500
- 21) planimetria segnaletica 1:500
- 22) planimetria opere a verde e sestì di impianto 1:1000
- 23) sezioni 1:1000
- 24) opere a verde stato finale
- 25) comparazione opere a verde
- 26) fasi di cantiere 1:1000
- 27) variante urbanistica – pianificazione comunale vigente
- 28) variante urbanistica – pianificazione comunale varianti
- 29) relazione geologica e allegati
- 30) relazione di compatibilita' geologica e allegati
- 31) piano gestione materie
- 32a) relazione compatibilita' idraulica e richiesta scarico
- 32b) relazione tecnica impianto di trattamento
- 33a) relazione di calcolo impianti elettrici
- 33b) relazione impianto antincendio e dichiarazione
- 34) prime indicazioni sicurezza
- 35) documentazione previsionale impatto/clima acustico
- 36) relazione paesaggistica
- 37) variante urbanistica
- 38) rapporto ambientale preliminare
- 39) verifica di non necessita' di valutazione di incidenza
- 40) opere a verde relazione
- 41) relazione riduzione superficie forestale
- 42) relazione traffico e logistica interna

Autorizzazione allo scarico liquido di acque reflue non recapitanti in pubblica fognatura

- a) relazione tecnica
 - 1) planimetria di progetto rete acque meteoriche
 - 2) planimetria aree scoperte
 - 3) impianto di trattamento acque meteo
- allegati relazione geologica
 schede tecniche di sicurezza dei prodotti normalmente utilizzati per le lavorazioni
 domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue provenienti da stabilimento industriale e non recapitanti in pubblica fognatura
 ricevuta bollettino

Domanda di concessione idraulica per lo scarico nel torrente musile (o ponticello)

- a) relazione tecnica
 - 1) inquadramento territoriale
 - 2) planimetria e sezione di scarico
- allegati ubicazione su planimetria catastale

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante parziale al PAT e al P.I: conseguente all'attivazione della procedura S.U.A.P., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, finalizzata ai lavori di realizzazione del piazzale Est della Società Settentrionale Trasporti S.p.a., su terreno catastalmente individuato nel Comune di Cavaso del Tomba al foglio 15, particelle n. 41, 42, 43, 44, 52, 53, 63, 64, 97, 192, 229, 467, 469, 471;

VISTA la L.R. 31/12/2012 n. 55 “*procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*”;

VISTO l’art. 50 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e s.m.i.;

VISTO l’art. 3 delle L.R. n. 25 del 08/08/2014;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall’42 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri , resi ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta di variante è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 39 D.L. 14.03.2013, n. 33;

VISTO lo Statuto comunale;

UDITI gli interventi:

Il Sindaco illustra che si tratta di un tema che già si è avuto modo di affrontare in Consiglio Comunale più volte ed è all’interno dell’accordo pubblico privato con la ditta Settentrionale Trasporti; si tratta della chiusura della procedura di SUAP, con un iter molto articolato e complesso su cui gli uffici hanno lavorato molto e che ha visto partecipare in Conferenza dei servizi molti enti. Si tratta di un’area di circa 32.000 mq, ma di cui circa 15.000 mq di parcheggio ed il resto destinato a mitigazione ambientale, proposta dalla ditta e richiesta dagli enti coinvolti. La Vas è arrivato all’ultimo. Ricorda che l’intervento dà la possibilità ad un’azienda del territorio di ottimizzare gli spazi, senza nuove lavorazioni e di migliorare gli standard di sicurezza all’interno dell’azienda stessa.

Il Consigliere Reato Silvio constata che con l’intervento non si va ad intaccare la parte del lago della cava Menegazzo.

In assenza di ulteriori osservazioni il Sindaco, quindi, pone il punto in votazione.

PRESO ATTO che il presente provvedimento viene sottoposto a votazione, espressa per alzata di mano nelle forme di legge, con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 10;
- consiglieri votanti n. 10, favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 3 (De Luchi Marisa, Specia Stefania, Reato Silvio);

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di approvare** la variante parziale allo strumento urbanistico P.A.T. e P.I., redatta ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012, relativa ai lavori di realizzazione del piazzale Est della Società Settentrionale Trasporti S.p.a., su terreno catastalmente individuato nel Comune di Cavaso del Tomba al foglio 15, particelle n. 41, 42, 43, 44, 52, 53, 63, 64, 97, 192, 229, 467, 469, 471;

3. **Di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

- a) verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 24/05/2018, con allegati i pareri degli enti coinvolti nonché i seguenti elaborati:
- b) Avviso di deposito elaborati di variante;
- c) Schema di convenzione;
- d) Parere motivato n. 89 della Commissione VAS regionale in data 26 giugno 2018;

4. **Di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi, i seguenti elaborati:

- 0) elenco elaborati
- 1) relazione generale e tecnica
- 2) computo metrico estimativo
- 3) elenco prezzi unitari
- 4) capitolato speciale d'appalto
- 5) planimetria inserimento urbanistico 1:2000
- 6) planimetria di inquadramento 1:1000
- 6a) individuazione proprieta' e pertinenze attivita'
- 7) planimetria catastale 1:1000
- 8) fotopiano 1:500
- 9) rilievo dello stato di fatto 1:500
- 10) piano particellare esproprio 1:500
- 11) planimetria di progetto 1:500
- 12) planimetria di progetto - tracciamento 1:500
- 13) sovrapposizione della planimetria di progetto allo stato di fatto 1:500
- 14) sezioni tipo
- 15a) sezioni trasversali - asse a tav. 1/3 1:500
- 15b) sezioni trasversali - asse a tav. 2/3 1:500
- 15c) sezioni trasversali - asse a tav. 3/3 1:500
- 15d) sezioni trasversali - asse b tav. 1/3 1:500
- 15e) sezioni trasversali - asse b tav. 2/3 1:500
- 15f) sezioni trasversali - asse b tav. 3/3 1:500
- 16) sottoservizi stato di fatto planimetria 1:500
- 17) impianto di illuminazione e predisposizione tvcc planimetria di progetto e particolari 1:500
- 18) rete smaltimento acque meteoriche planimetria di progetto
- 18a) rete smaltimento acque meteoriche particolari
- 18b) raccolta e approvvigionamento acque reflue planimetria di progetto e particolari
- 19) impianto di trattamento acque meteoriche pianta e sezioni
- 20) rete antincendio planimetria di progetto e particolari 1:500
- 21) planimetria segnaletica 1:500
- 22) planimetria opere a verde e sestri di impianto 1:1000
- 23) sezioni 1:1000
- 24) opere a verde stato finale
- 25) comparazione opere a verde
- 26) fasi di cantiere 1:1000
- 27) variante urbanistica – pianificazione comunale vigente
- 28) variante urbanistica – pianificazione comunale varianti
- 29) relazione geologica e allegati
- 30) relazione di compatibilita' geologica e allegati
- 31) piano gestione materie
- 32a) relazione compatibilita' idraulica e richiesta scarico

- 32b) relazione tecnica impianto di trattamento
- 33a) relazione di calcolo impianti elettrici
- 33b) relazione impianto antincendio e dichiarazione
- 34) prime indicazioni sicurezza
- 35) documentazione previsionale impatto/clima acustico
- 36) relazione paesaggistica
- 37) variante urbanistica
- 38) rapporto ambientale preliminare
- 39) verifica di non necessita' di valutazione di incidenza
- 40) opere a verde relazione
- 41) relazione riduzione superficie forestale
- 42) relazione traffico e logistica interna

Autorizzazione allo scarico liquido di acque reflue non recapitanti in pubblica fognatura

- a) relazione tecnica
 - 1) planimetria di progetto rete acque meteoriche
 - 2) planimetria aree scoperte
 - 3) impianto di trattamento acque meteo
- allegati relazione geologica
 schede tecniche di sicurezza dei prodotti normalmente utilizzati per le lavorazioni
 domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue provenienti da stabilimento industriale e non recapitanti in pubblica fognatura
 ricevuta bollettino

Domanda di concessione idraulica per lo scarico nel torrente musile (o ponticello)

- a) relazione tecnica
 - 1) inquadramento territoriale
 - 2) planimetria e sezione di scarico
- allegati ubicazione su planimetria catastale
5. **Di prendere atto** che l'approvazione della presente variante comporta la modifica della cartografia-del P.A.T e del P.I. vigente;
6. **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra la Ditta richiedente la variante parziale al P.R.G. ed il Comune, in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di sportello unico di cui al più volte citato D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;
7. **di dare atto** che la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro 16 (sedici) mesi dall'avvenuta pubblicazione della delibera di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. L'eventuale proroga per l'inizio dei lavori non potrà superare i 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta dovrà essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori;
8. **di precisare** che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti parziali all'intervento assentito, a condizione che le stesse non comportino aumento di volume, di superficie coperta o territoriale. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare e senza la modifica della convenzione urbanistica in essere;
9. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione, finalizzati alla definizione dell'istanza presentata;
10. **Di precisare** che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica approvata con il presente provvedimento, interverrà il Sindaco, in rappresentanza del Comune di Cavaso del Tomba
11. **Di dare atto** che gli elaborati oggetto di variante parziale al PAT e al P.I.. come specificati al precedente punto 3 sono consultabili sul sito istituzionale del Comune al seguente link: <https://sac2.halleysac.it/c026014/zf/index.php/trasparenza/admin/index/categoria/205>

12. Di dichiarare con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di votazione unanime espressa per alzata di mano con il seguente esito: consiglieri presenti n. 10, consiglieri votanti n. 10, favorevoli n. 10.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 IN DATA 16-07-2018

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE P.A.T. E AL P.I., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ED ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 S.U.A.P. DITTA SETTENTRIONALE TRASPORTI S.P.A..

Esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 09-07-2018

Il Responsabile del servizio
F.to PAVAN ARTURO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. - D. Lgs. 267/2000.

Cavaso del Tomba, li 09-07-2018

Il Responsabile del servizio
F.to SOCIAL VALTER