

Ufficio: TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.59 DEL 21-12-2018**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N. 11 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1137 del 23.03.2010;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale della Provincia di Treviso n. 336 del 26/08/2013 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004 dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavaso del Tomba a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 09/08/2013 sopra citata;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2014 con la quale veniva approvato il Piano degli Interventi comunale adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 11.02.2014;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 12 in data 24/04/2017 con la quale veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 14/11/2016;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 20/11/2017 con la quale è stata allegato schema di accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 tra il Comune di Cavaso del Tomba e la società Settentrionale Trasporti S.p.A. ed altri quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la Delibera del consiglio comunale n. 42 in data 28/11/2018 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" redatto dai professionisti incaricati Arch. Marisa Fantin e Dott. urbanista Francesco Sbetti, presentato in Comune in data 13/11/2017 e registrata al prot. n. 10696, e prot. n. 10703 in data 14/11/2017, adottata con delibera consiliare n. 32 del 20/11/2017 composta dagli elaborati di seguito indicati:

- Elaborato 08 01 - Relazione Tecnica;
- Elaborato 1 – Relazione per l'installazione di stazione radio base per la telefonia mobile con allegati elaborati da 1 a 8 di localizzazione delle SRB;
- Elaborato 2 - Regolamento Antenne;

VISTA la Delibera del consiglio comunale n. 43 in data 28/11/2018 con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi e le N.T.O ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" redatta dai professionisti Arch. Marisa Fantin e Dott. urbanista Francesco Sbeti, composta dagli elaborati appresso indicati:

- Elaborato 08 01 - Relazione Tecnica;
- Elaborato 1PI 3VAR – Estratti degli elaborati modificati;
- Norme Tecniche Operative;

VISTO l'accordo di programma Pubblico/Privato tra il comune di Cavaso del Tomba e la società ditta Settentrionale Trasporti S.p.a. e altri sottoscritto in data 20/11/2017;

VISTA la lettera della società ditta Settentrionale Trasporti S.p.a. e altri datata 5.12.2018, assunta a prot. n. 11419 del 5.12.2018, con la quale i proponenti hanno evidenziato alcune difficoltà legate alla realizzazione della scuola d'infanzia presso l'area indicata nell'accordo pubblico - privato del 20 novembre 2017 (cd. area "Caniezza") e comunque ribadito che *"rimane ferma l'intenzione delle parti private di adempiere agli oneri assunti in sede di accordo ed in particolare per la realizzazione della nuova scuola con le caratteristiche promesse e secondo quanto già più precisamente concordato"* e per il rispetto degli obblighi assunti hanno proposto una nuova area di proprietà, di circa 1.000 mq più ampia di quella prevista nell'accordo, da subito utilizzabile e già servita dalla rete dei sottoservizi (presso l'area sportiva di Caniezza foglio 4 mappale 49, 1600, 1589);

VISTA la delibera del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stata approvata l'integrazione/modifica all'accordo di programma Pubblico/Privato tra il comune di Cavaso del Tomba e la ditta Settentrionale Trasporti S.p.a. e altri, sottoscritto in data 20/11/2017, che determina degli effetti urbanistici sul PI vigente;

VISTA la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" redatta dall'arch. Arch. Roberto Rossetto, secondo gli impegni assunti dalle parti private, che non comporta spesa a carico dell'ente, presentata in Comune in data 21/12/2018, composta dai seguenti elaborati:

1. Elaborato - Relazione Tecnica con estratti degli elaborati modificati;

I suddetti elaborati, compreso lo l'accordo di programma pubblico/privato l'integrato/modificato di cui al precedente punto sono parte integrante della presente deliberazione;

VISTO che la Variante n. 4 al Piano degli Interventi si occupa nel dettaglio della definizione dell'accordo pubblico privato tra la ditta Settentrionale Trasporto e il Comune di Cavaso del Tomba relativo a due aree in località Caniezza - Vettorazzi;

VISTO il vigente Piano degli Interventi comunale e ritenuto di mantenere in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi compresi nel medesimo piano per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Variante n. 3 al Piano, che si propone di adottare;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 N. 11 "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare l'art. 18 c.9;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la legge regionale del Veneto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- l'art. 78 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*

- pertanto, in caso di obbligo di astensione, occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti del piano degli interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del D.lgs. 267/2000;
- la votazione e l'adozione della variante n. 4 al Piano Urbanistico Comunale, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatori, a causa di interessi specifici rispetto agli

stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (in questo senso, si veda la sentenza del T.A.R. Veneto. Sez.I, 6 agosto 2003, n. 4159);

VISTI ED ACQUISITI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Uditi gli interventi:

## **D E L I B E R A**

1) di DARE ATTO delle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di DARE ATTO che con DCC n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvato l'atto integrativo all'accordo Pubblico/Privato tra il comune di Cavaso del Tomba e la ditta Settentrionale Trasporti S.p.a. e altri sottoscritto in data 20/11/2017, che determina degli effetti urbanistici sul Piano degli Interventi vigente;

3) di ADOTTARE, conseguentemente e per quanto in premessa, la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" presentata in Comune in data 21/12/2018, composta dai seguiti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione:

1. Elaborato - Relazione Tecnica con Elaborato Estratti degli elaborati modificati;

4) di MANTENERE in vigore gli elaborati e provvedimenti compresi nel vigente Piano degli interventi per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Variante n. 4 al Piano che si adotta;

5) Di DARE ATTO che entro otto giorni dall'adozione, la Variante n. 4 al Piano degli interventi vigente verrà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

6) Di DISPORRE che dell'avvenuto deposito sia data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale dell'ente;

7) di INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Arturo Pavan di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e dall'accordo di programma approvato al punto 1 della presente deliberazione;

8) Di DARE ATTO che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al Piano degli Interventi;

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59**  
**IN DATA 26.12.2018**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N. 11 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"..  
Esprime parere per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 26.12.2018

Il Responsabile del servizio  
PAVAN ARTURO

