



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione **Nr. 41**

data **30-12-2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.) DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

VICESINDACO
F. to DIOMEDES CARLO

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tollot Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 13 pubbl.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio Comunale ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi dal 13-01-2021

**F.TO L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA a sensi del 3° c. dell'art. 134, D.Lgs 267/200.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tollot Anna

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 22 e 23ter, comma 3 del D.L. 7 Marzo 2005, numero 42 ad uso amministrativo.

Cavaso del Tomba,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tollot Anna

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco è stato convocato il Consiglio Comunale.

Raggiunto il numero legale, eseguito l'appello, risultano

RUGOLO GINO Assente
DIOMEDES CARLO Presente
CECCATO LORIS Presente
PIANEZZOLA MARCO Presente
CORTESIA MICHELE Presente
DAL BON DARIO Presente
ZABBAI GIANNI Presente
CADONA' GIANNI Presente
SCRIMINICH GIUSEPPE Assente
DAMINI MASSIMO Assente
MARIN PATRIZIO Assente

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, **Tollot Anna**.

Il Sig. **DIOMEDES CARLO** nella sua qualità di **VICESINDACO** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il **VICESINDACO** invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** il comune di Cavaso del Tomba è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi il 09 agosto 2013 e ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 336/93134/2013 del 26/08/2013;
- **CHE** successivamente sono state approvate n. 5 varianti al Piano degli Interventi;
- **CHE** il Comune di Cavaso del Tomba è dotato di un Regolamento Edilizio, modificato da ultimo con D.C.C. n. 6 del 27/02/2017;
- **CHE** a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. 133/2014 con l'art. 4, comma 1-sexies, al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), venne stabilito che Governo, Regioni ed Autonomie Locali, in sede di Conferenza Unificata, concludessero accordi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 281/1997 o intese ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare su tutto il territorio nazionale le norme e gli adempimenti in materia edilizia;
- **CHE** in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016, n. 268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;
- **CHE** il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo" (indice tipo), dalle "Definizioni Uniformi" (dei parametri urbanistici ed edilizi) e dalla "Raccolta delle disposizioni sovra ordinate in materia edilizia" (ricognizione della disciplina dell'attività edilizia vigente);
- **CHE** l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;
- **CHE** la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22.11.2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo altresì di procedere all'elaborazione di "Linee guida o suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio;
- **CHE** con DGR n. 669 del 15.05.2018 la Regione Veneto ha emanato le "Linee guida e i suggerimenti operativi" approvando:
 - l'Allegato "A" che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
 - l'Allegato B avente ad oggetto l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20.10.2016;
- **CHE** il termine fissato per l'adeguamento da parte dei Comuni dei propri regolamenti edilizi a quello tipo approvato dalla Regione, dapprima fissato al 21/05/2018 (180 giorni dalla D.G.R. n.1896/2017), venne poi "rideterminato" al 31 dicembre 2019, dalla L.R. 4 aprile 2019, n.14, ed infine nuovamente prorogato al 30 settembre 2020 con L.R. 23 dicembre 2019 nr. 49 ;
- **CHE** la Regione Veneto – Area pianificazione con nota del 18/08/2020 prot.n. 326469, in applicazione dell'art. 103 del D.L. 18 del 17 marzo 2020, precisa che i giorni compresi tra il 23 febbraio e il 15 maggio non devono essere computati nei tempi indicati dalla L.R. 23 dicembre 2019 nr. 49;

CONSIDERATO che con Determinazione dell'Area Tecnica nr. 100 del 28/02/2018 è stato

affidato l'incarico di redazione del REC allo Studio "Archistudio di M.Fantin e I. Pangrazi Architetti Associati";

PRESO ATTO che con nota prot. nr. 11410 del 17/12/2020 è stato acquisito agli atti il REC REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, predisposto dai professionisti incaricati con la supervisione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

CONSIDERATO che il REC è stato redatto secondo lo schema di RET - Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 2016, recepito dalla Regione Veneto con DGR n. 1896 del 22 novembre 2017 e nr. 669/2018, in attuazione dell'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/2001;

RILEVATO:

- **CHE** in merito al recepimento delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza urbanistica ed effetti diretti sul dimensionamento dello strumento urbanistico, la Regione Veneto, con la citata delibera n. 669/2018, ha preso atto che, in ossequio al già citato principio di "invarianza urbanistica" anche una volta adeguati i regolamenti edilizi comunali al RET, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicare la loro capacità conformativa solo a seguito della successiva approvazione di strumenti urbanistici redatti in funzione di tali definizioni;
- **CHE** a tal fine l'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, all'uopo introdotto con L.R. n. 15/2018, ha rinviato nel tempo l'applicazione delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, prevedendo che trovino applicazione a far data dall'efficacia della suddetta variante;
- **CHE**, pertanto, le "Definizioni uniformi", aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, come riportato all'art. 2, comma 2, del REC, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della prima Variante al Piano degli Interventi approvata successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, che le utilizzerà in sede di redazione ed elaborazione;

RILEVATO altresì che, come disposto dalla DGRV 1896/2017 e riportato all'art.104 del nuovo REC, le "Definizioni Uniformi" non si applicano ai procedimenti in corso alla data di entrata in vigore del presente Regolamento;

ASSODATO che:

- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
- le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;

PRECISATO che in merito alla procedura da adottare per l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, si prende atto che la D.G.R.V. n. 669/2018 ha stabilito che, mentre la variante necessaria all'adeguamento del Piano degli Interventi alle nuove definizioni dei parametri edilizi aventi incidenza sul dimensionamento del piano, seguirà la procedura urbanistica di cui alla L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., le modifiche al Regolamento Edilizio comunale successive al suddetto adeguamento saranno effettuate ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che con l'approvazione del REC oggetto della presente deliberazione, dalla data

di esecutività della medesima il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;

RAVVISATA la propria competenza a deliberare sull'argomento in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.;

VISTO:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;

Il Vicesindaco introduce il punto all'ordine del giorno e lascia la parola all'architetto Fantin.

Alle ore 17.40: entrano i consiglieri Scriminich, Marin, Damini.

L'arch. FANTIN illustra il contenuto della proposta deliberativa agli atti. Specifica che il regolamento è frutto della collaborazione con gli uffici.

Descrive brevemente l'iter a partire dalla Legge Urbanistica Generale (2004); spiega che il regolamento è documento di lavoro separato dal Piano degli Interventi e che viene approvato direttamente senza la fase delle osservazioni, come ogni altro Regolamento Comunale.

Approvare il regolamento è un obbligo (scadenza fine 2020). Nasce da Intesa Stato-Regioni che dà una serie di definizioni uniformi.

L'Intesa indica di non riportare il testo della legge e dà come indirizzo quello di utilizzare un indice comune. Infine la Regione Veneto nel recepire l'Intesa ha prodotto uno schema di Regolamento Edilizio tipo.

Spiega che il testo ha la struttura e indice statali, in parte recupera alcuni dispositivi del vecchio regolamento, in parte recepisce alcune linee di Possagno con cui Cavaso è legato.

Il Regolamento edilizio entra in vigore con l'approvazione. Esso non può disporre modifiche alle norme di piano o introdurre norme in contrasto con queste.

La parte del regolamento edilizio che inerisce il contenuto del piano entra in vigore con il Piano degli Interventi.

Il nuovo regolamento ha elementi di modernità. Ad esempio gli allegati sono già definiti dalla Regione. Si introduce un capitolo sul risparmio energetico. Il regolamento entra nel merito anche della qualità degli spazi aperti.

Il regolamento è uno strumento che va provato sul campo. E' una buona base che va collaudata.

Il Vicesindaco saluta la minoranza.

Cons. Scriminich chiede quali sono le parti discrezionali più significative.

L'architetto Fantin spiega che riguardano soprattutto ambiente e spazi pubblici, la disciplina dei chioschi e dei bar, il regolamento di sale per videogiochi, recependo le limitazioni normative e introducendo ulteriori paletti soprattutto nelle zone sensibili.

Inoltre l'art.3 del regolamento contiene definizioni di competenza del Comune (ad esempio la definizione delle destinazioni d'uso che mancava di una certezza e chiarezza. E' stata introdotta una possibile composizione della Commissione Edilizia. Sul piano del colore delle facciate si è cercato di lasciare una certa elasticità.

Il Vicesindaco pone in votazione il punto, con il seguente esito:

Con voti

favorevoli n.7, contrari nessuno, astenuti n.3 (Scriminich, Damini, Marin), espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare l'allegato Regolamento Edilizio alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, che disciplina l'attività edilizia nel Comune di Cavaso del Tomba, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'Intesa 20 ottobre 2016, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, della D.G.R. Veneto n. 1896 del 22 novembre 2017 e della D.G.R. Veneto n. 669 del 15 maggio 2018;
3. di dare atto che le "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2, comma 2, del REC, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della prima Variante al Piano degli Interventi approvata successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, che le utilizzerà in sede di redazione ed elaborazione;
4. di dare atto altresì che :
 - i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
5. di dare atto che l'entrata in vigore delle norme in approvazione comporterà la contemporanea abrogazione del precedente Regolamento Edilizio Comunale ;
6. di pubblicare il Regolamento edilizio sul sito web istituzionale in Amministrazione trasparente alla sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disciplinato dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. al fine di rendere immediatamente operativo il Regolamento stesso, a seguito di successiva separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, dal seguente esito:

favorevoli n.8 (maggioranza e Cons. Marin), contrari nessuno, astenuti n.2 (Scriminich, Damini)

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.
41 IN DATA 30-12-2020

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre a Consiglio Comunale, avente per oggetto APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.) DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896..

Esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 10-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to BISSARO ENRICO