



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 del 28-02-2025

OGGETTO	AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 12:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti		
RUGOLO GINO	SINDACO	Presente in videoconferenza		
CORTESIA MICHELE	ASSESSORE	Presente in videoconferenza		
SILVESTRIN SOFIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza		
		<table border="1"><tr><td>3</td><td>0</td></tr></table>	3	0
3	0			

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dussin Eleonora.

RUGOLO GINO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23.12.2024 “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUPS) periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 23.12.2024 “Approvazione Bilancio finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2025 con cui è stato approvato il P.E.G. 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21.02.2024 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 (PIAO) e successive modifiche ed integrazioni, nelle more dell’approvazione del PIAO 2025/2027 (PIAO);
- le eventuali variazioni apportate ai succitati documenti di programmazione

RICHIAMATO altresì il recente “*Regolamento per la gestione e l’uso degli immobili comunali*” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23.12.2024 nella specie l’articolo 2 comma 1 che così recita:

(...) La Giunta Comunale con propria deliberazione:

- aggiorna periodicamente l’elenco degli immobili e locali che possono essere utilizzati per concessioni temporanee, continuative ed esclusive a tempo determinato; (...)

EMERSO CHE il Comune di Cavaso del Tomba:

- aveva da tempo già individuato presso la sede municipale di Via San Pio Decimo n. 4 e Via Guglielmo Marconi n. 2 diversi locali fruibili su richiesta da parte di associazioni e pure a favore della cittadinanza (salette su piani diversi - sala per le assemblee), e che alcuni di essi sono divenuti uffici quindi con destinazione prioritaria;
- previo avviso pubblico con manifestazione di interesse sono state raccolte richieste per la assegnazione e l’uso continuativo di spazi e locali presso la “Casa delle Associazioni Monumento Ai Caduti”, conseguentemente alla deliberazione di GC n. 37 del 14.05.2021 avente oggetto “*DIRETTIVE PER LA DESTINAZIONE D’USO A “CASA DELLE ASSOCIAZIONI - MONUMENTO AI CADUTI” DELL’EX SCUOLA SECONDARIA DI 1° (SCUOLA MEDIA) DI PIAZZA DELLA VITTORIA N.1 A CAVASO DEL TOMBA*”, esecutiva;
- ha completato i lavori di ampliamento della scuola primaria F. Sartor sita in loc. Pieve – al civico n. 19 di Piazza Pieve, con la realizzazione anche di un auditorium dimensionato per 150 persone, sito in Piazza Pieve al civico n. 18/A;

CONSIDERATO CHE ci sono i presupposti per aggiornare l’elenco dei locali e degli immobili da individuare per l’assegnazione in concessione ad uso saltuario e continuativo non permanente;

RITENUTO di approvare l’elenco degli immobili e dei locali elaborato dall’assessorato ai LLPP unitamente all’UTC da concedere in uso come da “regolamento” succitato, e così come indicati nell’allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTI i seguenti riferimenti normativi :

- l’art. 53, comma 16, della L. 23/12/2000 n. 388 (come sostituito dal comma 8 dell’art. 27, L. 28/12/2001, n. 448)
- l’art. 1, comma 169, della L. 27/12/2006 n. 296,

- l'art. 54 del D.Lgs. n. 446/1997 e s.m.i.
- l'art. 172, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,
- il combinato disposto di cui agli artt. 42, comma 2, lett. f), e 48 del T.U.E.L.,

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, riportati nella presente deliberazione;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 con riferimento al dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di conflitto di interessi sopra indicata;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000 che prevede la trasmissione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, dell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi
- il regolamento per *la gestione e l'uso degli immobili comunali*" approvato con delibera di consiglio Comunale n. 56 del 23.12.2024;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'aggiornamento dell'elenco degli immobili e dei locali da concedere in uso come da *"Regolamento per la gestione e l'uso degli immobili comunali"* approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23.12.2024", secondo quanto elaborato dall'assessorato ai LLPP unitamente all'UTC ed indicati nell'allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale della stessa;
3. **DI INCARICARE** i Responsabili di Servizio, di concerto tra loro, alla individuazione ed aggiornamento delle tariffe per l'uso dei suddetti locali, e che saranno da sottoporre alla Giunta comunale che si esprimerà nel merito con apposito ed idoneo provvedimento ai sensi del Regolamento comunale di cui alla delib. di CC n. 56/2024;
4. **DI TRASMETTERE** la presente ai responsabili di servizio / area;
5. **DI INCARICARE** altresì l'Ufficio competente di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con i suoi allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza, con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 8 del 29-01-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
RUGOLO GINO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dussin Eleonora**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERA DI GIUNTA numero 16 del 28-02-2025 firmato digitalmente da GINO RUGOLO il 03-03-2025 ora 15:50:48 ELEONORA DUSSIN il 03-03-2025 ora 8:02:14



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-02-2025

Il Responsabile del servizio
BISSARO ENRICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-02-2025

Il Responsabile del servizio
Zen Giorgio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024

Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-02-2025

Il Responsabile del servizio
Pongan Fernando

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 del 28-02-2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER CONCESSIONI D'USO TEMPORANEE CONTINUATIVE ED ESCLUSIVE A TEMPO DETERMINATO - ART. 2 REGOLAMENTO COM.LE EX DELIBERA C.C. N. 56/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 18-03-2025 con numero di registrazione all'albo on-line 165.

Cavaso del Tomba li 03-03-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERA DI GIUNTA numero 16 del 28-02-2025 firmato digitalmente da SANDRA ZANOTTO il 03-03-2025 ora 16:22:24

ALLEGATO

ELENCO IMMOBILI E SALE PER L'UTILIZZO IN CONCESSIONE

rif.	Immobile/Sala	Plesso / Ubicazione	Settore di riferimento gestione	Destinazione d'uso			dotazione di attrezzature fisse			
				concessione temporanea	concessione continuativa	concessione esclusiva a tempo determinato	monitor	schermo proiezione	telefono	PC / prese /wifi
A	SEDE MUNICIPALE	municipio DUE ACCESSI CIVICI								
A19	SALA Assemblee / Riunioni / Polif.	MUNICIPIO da Via Guglielmo Marconi n. 2 - PIANO 2^	Ufficio Tecnico e Area Amministrativa	X						
A25	SALA Consiliare	MUNICIPIO da Via San Pio Decimo n. 4 - PIANO secondo	"	X			X			X
A14	Saletta uso sindacati vari	MUNICIPIO da Via San Pio Decimo n. 4 - PIANO primo	"			X			X	
A17	Saletta Associazioni e Servizi Sociali	MUNICIPIO da Via San Pio Decimo n. 4 - PIANO primo	"		X				X	X
A24	Saletta Associazioni varie	MUNICIPIO da Via San Pio Decimo n. 4 - PIANO 2^	"			X				
A26	Saletta Associazioni per pianoforte	MUNICIPIO da Via Guglielmo Marconi n. 2 - PIANO 2^	"			X				
A28	Saletta Associazioni varie	MUNICIPIO da Via Guglielmo Marconi n. 2 - PIANO 2^	"		X					
A29	Saletta Associazioni varie	MUNICIPIO da Via Guglielmo Marconi n. 2 - PIANO 2^	"			X				
B	AUDITORIUM SCUOLA F. SARTOR	SCUOLA PRIMARIA F. SARTOR Piazza Pieve n. 18/A (?)		X						
B1	Entrata Atrio (foyer)	piano terra	Ufficio tecnico	X				X		X
B2	Auditorium 150 posti	piano primo	Ufficio tecnico	X				X		X
B3	mensa	piano seminterrato	Ufficio tecnico							
C	CASA delle Associazioni	CASA ASSOCIAZIONI Piazza della Vittoria 1		X	X				X	
C1	SALA LIBERA futuro CIRCOLO anziani	piano TERRA stanza SUD EST	Amministrativa	X						
C2	SALA LIBERA per feste	piano TERRA stanza SUD OVEST	"	X						
C3	magazzino materiale vario	piano terra - stanziono su atrio porta emergenza	"		X					
C4	palestrina	piano terra DUE stanze nord ovest	"		X					
C5	magazzino materiale vario	piano terra	"							
C6	cucinino - ripostiglio	piano terra	"							
C7	bagno	piano terra	"							
C8	SALA associazioni	piano primo	"		X					
C9	magazzino materiale vario	piano primo	"		X					
C10	SALA associazioni	piano primo	"		X					
C11	SALA associazioni	piano primo	"		X					
C12	SALA associazioni	piano primo	"		X					
C13	Bagno	piano primo	"							